

Số: 397/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 15 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên
để đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2010/DS-ST ngày 14/4/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 185/2010/DS-PT ngày 06/9/2010 của Tòa phúc thẩm tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 39/2010/KDTM-ST ngày 20/12/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 109/2011/KDTM-PT ngày 14/7/2011 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2013 và Quyết định số 315/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Việp Thị Bích Thủy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 543.2020.VT.HS ngày 28/02/2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

Tài sản đấu giá của bà Việp Thị Bích Thủy, sinh năm 1955 - Địa chỉ: 2/2, Trần Quốc Tuấn, khu phố 3, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (là người phải thi hành án).

Tài sản đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất một phần thửa số 205, tờ bản đồ số 06 diện tích 2.514,9 m². Tọa lạc khu phố 3, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Thành tiền: **6.513.234.200đ**. Trong đó:

- + QSDD ở (VT1) diện tích 200m². Thành tiền 816.000.000đ
- + QSDD CLN (VT1) diện tích 1.047,6 m². Thành tiền 3.599.553.600đ
- + QSDD CLN (VT2) diện tích 1.208,9 m². Thành tiền 2.076.890.200đ

+ CLN lộ giới diện tích 58,4 m². Thành tiền 20.790.400đ

2/ Công trình xây dựng trên đất thành tiền 19.155.815đ. Trong đó:

+ Nhà chính diện tích xây dựng 80 m² chất lượng còn lại 5% thành tiền 11.256.000đ.

+ Nhà phụ diện tích xây dựng 65,45m² chất lượng còn lại 5% thành tiền 7.899.815đ

3/ Cây trồng trên đất thành tiền: 69.500.000đ. Trong đó:

+ Cây dừa loại 1: 35 cây, thành tiền 52.500.000đ.

+ Cây dừa loại 3: 21 cây, thành tiền 10.500.000đ

+ Cây mận loại 1: 4 cây, thành tiền 1.200.000đ

+ Cây xoài loại 1: 2 cây, thành tiền 1.600.000đ

+ Cây bạch đàn loại 2: 1 cây, thành tiền 50.000đ

+ Cây trúc 3 bụi, thành tiền 750.000đ

+ Cây mai 10 cây, thành tiền 600.000đ

+ Cây ổi 4 cây, thành tiền 400.000đ

+ Cây chuối 38 cây, thành tiền 1.900.000đ.

Tổng cộng: 1+2+3 = 6.601.890.015đ

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 6.601.890.015đ (Sáu tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, tám trăm chín chục ngàn, không trăm mười lăm đồng).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo trong thời gian 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo và đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký đấu giá tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Số 406^E, đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre bentre@moj.gov.vn.

Hết thời gian thông báo nêu trên không có tổ chức đấu giá tài sản nào đăng ký thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre chọn đơn vị đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Các tổ chức đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (12b).

